

PROPUESTA DE REUBICACIÓN.

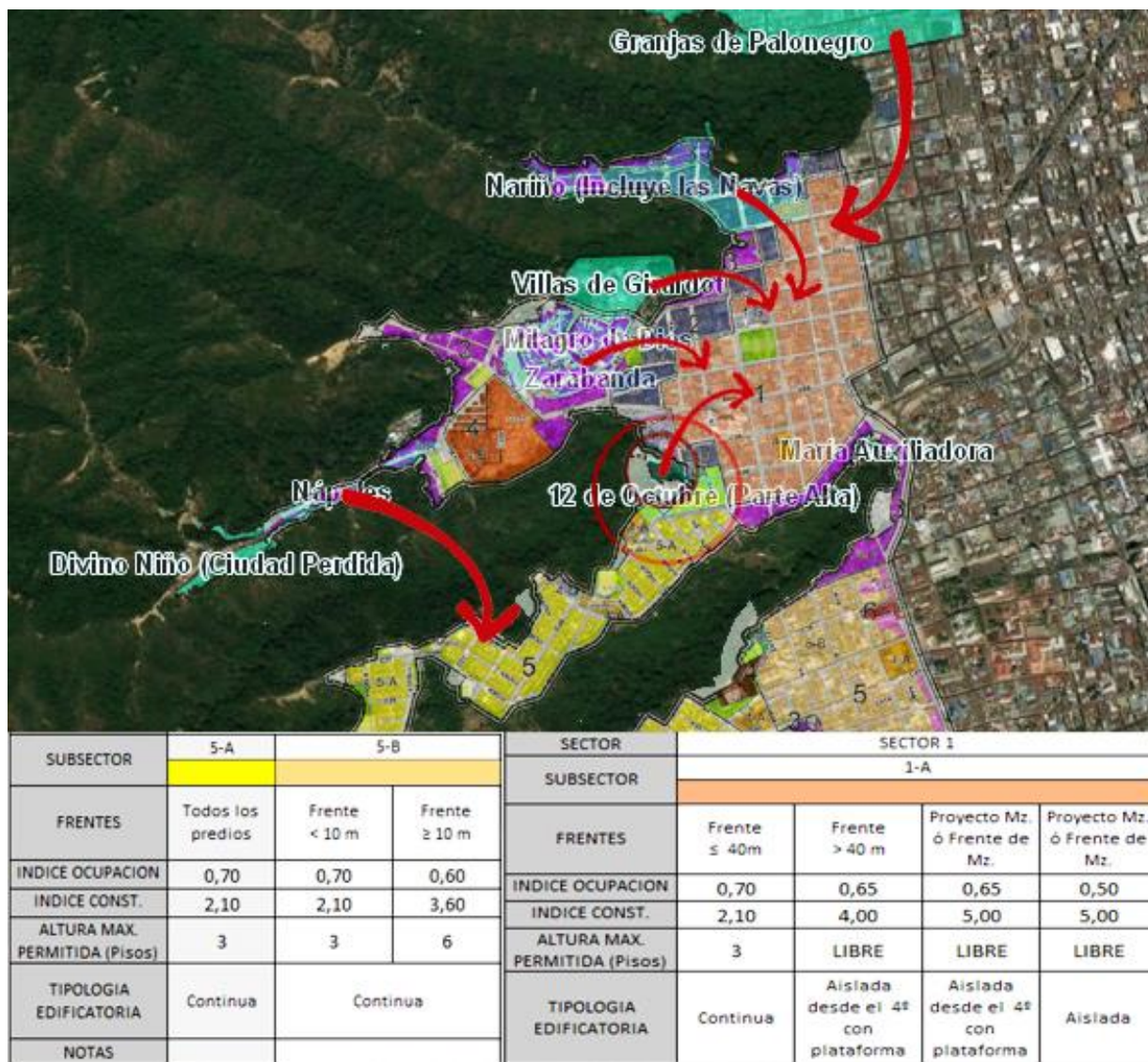


Ilustración 46 Propuesta de reubicación de asentamientos, Fuente: Elaboración propia.

Se propone una alternativa de reubicación que se considera acorde con los principios metodológicos establecidos en el trabajo, teniendo en cuenta las particularidades de las comunidades y las características de reubicación en la ciudad de Bucaramanga.

Debido a que el sector de la comuna 4 presenta una cantidad considerable de asentamientos se considera utilizar un modelo de reubicación por comunidades, en este las comunidades participaran en la formulación de sus futuras viviendas con ayuda de equipos profesionales, conformados por Ingenieros, Arquitectos, Sociólogos y Psicólogos entre otros. Primeramente, se deben realizar estudios etnográficos con las comunidades, en estos se deben analizar muy profundamente a las características de las mismas para poder entender sus capacidades y sus verdaderas necesidades.

Posteriormente teniendo una base de información suficientemente robusta, se procedería a formular en conjunto con la comunidad, los equipos de profesionales y asesores del estado, los proyectos de vivienda, lo anterior por medio de metodologías participativas, hasta lograr un consenso entre los tres grupos con los mejores resultados posibles.

Estos procesos aportarían de dos maneras en cuanto a materia de solución de la informalidad.

Por una parte, ayudarían a generar procesos de reubicación efectivos, donde las comunidades muy seguramente adoptarían un carácter resiliente y mejorarían sus condiciones de vida de una manera mucho más efectiva.

Por otra parte, los resultados obtenidos de estos procesos aportarían al conocimiento en cuanto a materia de informalidad se refiere, logrando generar material intelectual que de otra manera sería imposible y aportando cada vez más a la disminución de la generación de asentamientos informales en la ciudad.

El plano anterior demuestra la ubicación ideal con respecto a la ciudad y sus condicionantes, de manera que no se alteren las interacciones de los futuros pobladores en relación a su vida cotidiana, ni sus lugares de trabajo; la zona destinada para la localización de nuevos proyectos es la clasificada como “SECTOR 1” en esta se localizarían los proyectos con gran altura, por otro lado la zona clasificada como “SUBSECTOR 5” se puede utilizar para la realización de proyectos de baja altura más con una buena densificación, esto con el fin de poder reubicar de manera diversa a todas las personas que están radicadas en asentamientos cercanos y tengan necesidades especiales.

Las viviendas deben generarse con una distribución equitativa de las cargas y beneficios, es por esto que se propone un modelo donde se vinculan los bancos, el gobierno, entes privados y los futuros propietarios de la vivienda.

Distribucion del costo de la vivienda.

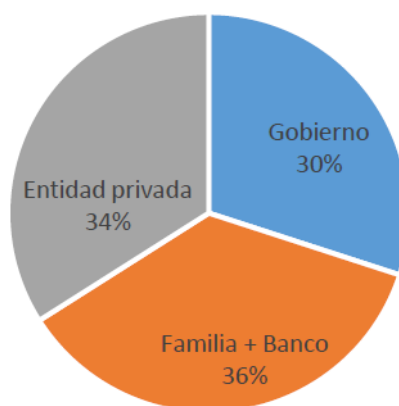


Ilustración 47 Propuesta de distribución de inversión para vivienda nueva. Fuente: Elaboración propia.

Se aclara que esta propuesta económica es solo una sugerencia y debe ser estudiada más a fondo, por medio de especialistas.